

Beslut

2001-01-30

Ärendenummer
N 00349Förrättningslantmätare
Rolf EllenforsFörretningen är registrerad 2001-03-07*Monica Sunnessow*

Ärende Anläggningsförrättning avseende omprövning av Frillesås-Rya ga:1 förvaltd av Frillesås Östra vägförening.

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Beslut Lantmäterimyndigheten Hallands län beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhetsanläggning **Omprövning av gemensamhetsanläggningen Frillesås-Rya ga:1, förvaltd av Frillesås Östra vägförening. Genom omprövningen ändras utlåtandet från den 18 december 1984 i följande delar.**

Anläggningsåtgärd 1. **Vägföreningens hittillsvarande områdesavgränsning** skall justeras i den östra delen på sätt framgår av kartskissen men i övrigt gälla.

2. **Gemensamhetsanläggningen** skall bestå av

Körvägar som på kartskissen, tillhörande aktbilaga AB 1, har markerats med heldragen linje (föreningens vägar sedan tidigare beslut). Inga nya vägar har tillkommit. Till vägarna hör vägbana med parkerings- och vändplatser samt för vägarna nödvändiga anordningar som diken och slänter (vägområde) inklusive belysning med den omfattning som bestäms vid årsmöte. Parkeringsplatserna framgår av kartskissen.

Trafikreglerande anordningar får anläggas efter beslut på föreningsstämma.

Gång och cykelvägar i befintligt skick och läge jämte gångväg på 2:36 som kommunen anlägger i samråd med styrelsen.

Allmän platsmark med lekplatser som skrafferats på nämnda kartskiss jämte utökning vid 2:36 fram till den nyanlagda gc-vägen.

3. **Vägarna** skall underhållas så att de kan trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt.

4. **Deltagande fastigheter:** Deltager i anläggningen gör de fastigheter

som redovisas i förteckningen över andelstal, aktbilaga AB 2.

5. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
6. För anläggningen upplåtes det **utrymme** som tagits i anspråk för vägar med vändplatser och parkeringsplatser samt allmän platsmark på Frillesås-Rya 2:1, 2:36, 2:123, 3:2, 3:77 och 3:78.
7. Upplåtelsen gäller till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).
8. Anläggningens läge framgår av kartskissen, tillhörande aktbilaga AB 1.
9. Anläggningen är utförd.

Grind eller led får inte behållas eller sättas upp på vägarna. För anläggningssamfälligheten upplåtes rätt att hugga ned eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte inom tomtmark. Motsvarande rättighet gäller beträffande skötseln av den allmänna platsmark som ingår i gemensamhetsanläggningen. Vid utövandet av denna rätt skall anläggningssamfälligheten särskilt observera att före arbetet informera markägaren om företaget, samt dessutom särskilt notera att virke m.m. utgör markägarens egendom.

11. Lantmäterimyndigheten föreskriver:

+ Om det på en obebyggd fastighet eller i plan illustrerad tomtplats uppförs en byggnad skall andelstalet höjas från 0,5 till 1,0 för helårsbostad och för fritidsbostad samt för bostadsrättslägenhet eller hyresrättslägenhet 0,5 per lägenhet.

Styrelsen skall för samfällighetsföreningen besluta att det nya andelstalet skall tillämpas när de ändrade förhållandena inträffat. Styrelsen skall underrätta berörda fastighetsägare och Lantmäterimyndigheten om beslutet.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt särskild redovisning i aktbilaga AB2.

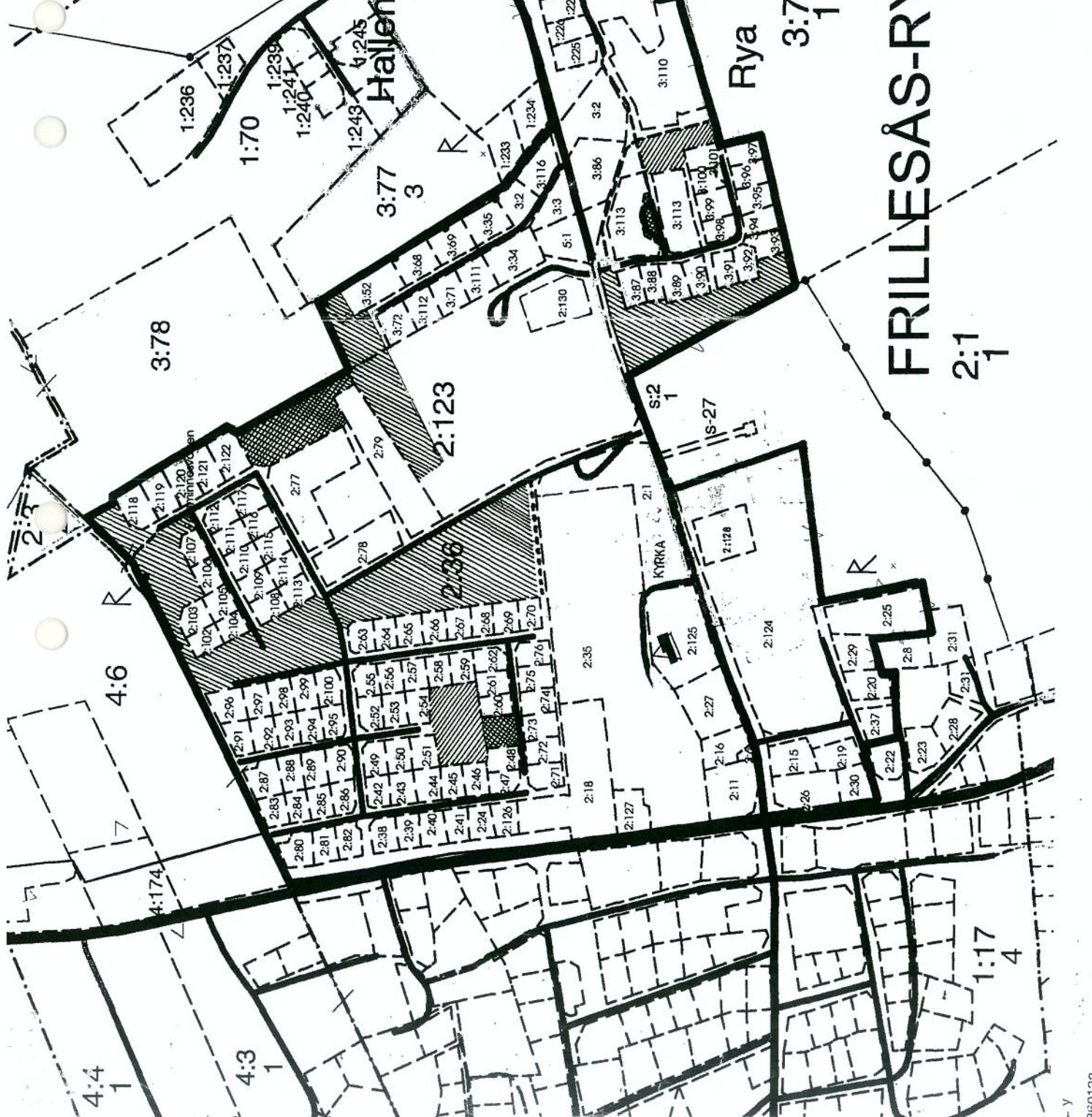
(Upplysning: För att andelstal på annat sätt än vad som framgår under punkt 11 skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.)



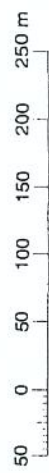
Rolf Ellenfors

KULLA

1:9
2



- Allmän platsmark
- Lekplats
- Parkering



FRILLESÅS-RYA

2:1
1

Rya
3:77
1

Hallen
3:77
3

KYRKA