



frillesasostra.se

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Styrelsens sammansättning, arbetsmöten och verksamhet.

Årsmötet 2022 omvalde Maria Bergh, Hans Hedberg, Åke Wallin samt Hans O Werner, samtliga på två år. Styrelsen har därmed under året haft följande sammansättning.

Åke Wallin	ordf./kassör	t o m mars 2024
Hans O Werner	sekreterare	t o m mars 2024
Maria Bergh	ledamot	t o m mars 2024
Hans Hedberg	ledamot	t o m mars 2024
Joakim Gyllstedt	ledamot	t o m mars 2023
Klas-Göran Flysjö	ledamot	t o m mars 2023
Linda Ågren	ledamot	t o m mars 2023

Samfälligheten omfattar 145 fastigheter med ett andelstal på 282 och årsavgift på 1800 kr per andelstal.

Frillesås växer och den nya förskolan tornar upp sig mot söder och längre ner mot ån dräneras för utvidgat bostadsområde. På Tonabacken och Lärkbacken planeras för nedläggning av vattenledning och fiber i befintlig gångväg från öster mot förskolan. I den svåra ekonomiska tid som råder kan en liten orientering om våra kostnader kanske vara på sin plats. Vår totala gräsyta, som är den tyngsta utgiften, är ungefär 33 000 kvadratmeter eller tre hektar, eller 6,5 tunnland för att använda bondens mått. Den klipps ca 21 ggr per säsong för 5000 kr per klippning vilket blir drygt 105.000 kr per säsong. Klimatförändringen har ökat klippningen med två veckor och vi undersöker vad vi kan göra för att minska kostnaden genom förändrade insatser. Under 2022 kostade snöröjning och halkbekämpning 55.000 kr. Bara en sandning kostar flera tusen kr och även att sopa upp efter vintern. Vi har toppat nio oxlar på Vildrosvägens lekplats för att slippa stora mängder löv på hösten och skugga mot bebyggelsen. Lekplatsernas pågående anpassning till Eu's säkerhetsregler pågår. Nu har vi bytt sandlådorna och förser dem med solskydd. Lekplatserna är välbesökta och måste kontrolleras och utrustas med hög säkerhet. Ogräs växer upp i rännstenarna och har tagits bort. Träd faller löv som sköljs ner i dagvattenbrunnarna som måste spolas. Växtligheten hålls efter på flera ställen och det kommer att intensifieras den närmaste tiden. Just nu är Arne Johansson, Stocken vår vinterentreprenör och röjningsexpert och Frillesås Bandy håller efter gräsyterna. Entreprenörerna har fått nya detaljerade instruktioner att följa. Skatteverket har 2022 beslutat att samfälligheter är momspliktiga och att vi skall betala in moms för andelsavgifterna, vi har därför momsregistrerat oss vilket kommer att innebära ökade kostnader för samfälligheten.

Frillesås, 2023-02-21

Hans O Werner

Sekreterare