

**FRILLESÅS ÖSTRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
KALLAR TILL ÅRSMÖTE 2024
TISDAGEN DEN 19 MARS 19.00**

I FRILLESÅSSKOLAN HUS B

(Röda huset närmast den nya busshållplatsen på skolans område)

På årsmötet redovisar styrelsen vad som uträttats efter årsmötet 2023. Revisorerna lämnar sitt utlåtande om räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2023. Styrelsen lägger fram en ny budget/handlingsplan för år 2024.

Årsmöteshandlingar med dagordning, verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning finns tillgängliga på hemsidan

<http://frillesasostra.se>

Motioner lämnas skriftligt till Hans Werner Frillesås Vildrosväg 15 eller mail sekreterare@frillesasostra.se senast tisdagen den 12 mars.

OBS! För att hålla vår mailgrupp uppdaterad var vänlig och meddela er e-post adress till redaktor@frillesasostra.se

VÄLKOMMEN!

**FRILLESÅS ÖSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Frillesås Violväg 8 439 62 FRILLESÅS**

Frillesås Östra Samfällighetsförening årsmöte 19 mars 2024.

Dagordning.

1. Mötets öppnande.
2. Fråga om mötet behörigen utlysts.
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
6. Förvaltningsberättelse för 2023.
7. Ekonomisk redovisning för 2023.
8. Revisionsberättelse för 2023.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen år 2023.
10. Val av ordförandeför två år.
11. Val av tre ledamöter för två år.
12. Val av Revisor för två år.
13. Val av Revisorsuppleant för två år.
14. Val av valberedning för ett år
15. Beslut om budget, andelsavgift och arvode.
16. Inkomna motioner.
17. Protokollets tillgänglighet.
18. Årsmötet avslutas.



frillesasostra.se

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Styrelsens sammansättning, arbetsmöten och verksamhet.

Årsmötet 2023 omvalde Joakim Gyllstedt, Klas-Göran Flysjö och Linda Ågren samtliga på två år. Styrelsen har därmed under året haft följande sammansättning.

Åke Wallin	ordf./kassör	t o m mars 2024
Hans O Werner	sekreterare	t o m mars 2024
Maria Bergh	ledamot	t o m mars 2024
Hans Hedberg	ledamot	t o m mars 2024
Joakim Gyllstedt	ledamot	t o m mars 2025
Klas-Göran Flysjö	ledamot	t o m mars 2025
Linda Ågren	ledamot	t o m mars 2025

Samfälligheten omfattar 148 fastigheter med ett andelstal på 281 och årsavgift på 2250 kr inkl. moms per andelstal.

Den nya förskolan tornar upp sig och arbete pågår. Dräneringsarbete har medfört större vattensamlingar inom räckhåll för barn i förskolan som vi påtalat för berörda. Kabeldragning från ställverket genom Tonabacken och Lärkbackens vägar har försenats. Mindre översvämning av gångvägen till skolan har återkommit vid ihållande regn, något vi jobbar på och några klippningar till fick utföras under hösten. Vegetationen i vårt vägområde växer bra och vi har utfört omfattande rönjningar vid den stora parkeringsplatsen i öster och avverkat många träd i väster vid busshållplatsen och efter Göteborgsvägens stora plantering av buskrosor. Vegetationen är något vi får fortsätta med.

Lekplatserna har underhållits och kompletterats med solskyddade sandlådor och informationstavlor som utvisar bl.a. senaste inspektionen, allt med bidrag från Kommunen. Då vi ansvarar för en bibehållen trafiksäkerhet där häckar och annan vegetation kan nämnas har vi också kompletterat med trafikmärken och deras synlighet. Vi kommer att uppvakta kommunen om möjlighet att komplettera med någon spegel och lysande skylt vid Skolvägen. Vid Vård-och Omsorgsboendet finns inget övergångsställe mitt för entrén. Det är många besökande och vi ser det som en brist som Kommunen bör titta på.

Denna rapport från vägsamfällighetens vardag kan vara en påminnelse om att vi har att rätta oss efter samhällets bestämmelser och naturens nycker med sparsamhet och omtanke. Postboxen blev plötsligt dubbelt så dyr varför vi ändrat adressen till en brevlåda så nu är det Frillesås Violväg 8, 439 62 FRILLESÅS som gäller.

Frillesås, 2024-02-17

Hans O Werner

Sekreterare

REVISIONSBERÄTTELSE

*Avser Frillesås Östra Samfällighetsförening (organisationsnummer 849400-7019)
räkenskaper för perioden 1 januari – 31 december 2023.*

Undertecknad, som av föreningens årsmöte utsett att granska räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2023, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Redovisningen har upprättats i överensstämmelse med gällande delar i tillämplig lag om årsredovisning. Vi har granskat och gått igenom föreningens sammanträdesprotokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi, verksamhet och förvaltning.

Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bokslutets resultat- och balansrapport med dithörande verifikationer.

Undertecknad finner, att allt blivit skött på ett tillfredsställande sätt och tillstyrker därmed, att styrelsen för föreningen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2023.

Frillesås den 1 februari 2024.



Mattias Schyman

Resultatrapport

Utskrivet: 24-02-19

Preliminär

Senaste vernr: 101

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3110	Föreningsavgifter	507 600,00
3120	Kommunala bidrag	60 063,00
3780	Öresutjämnning	-0,24
S:a Nettoomsättning		567 662,76
S:a rörelseintäkter och lagerförändring		567 662,76
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010	Vinterväghållning	-62 718,33
4110	Grönområden	-143 227,50
4111	Lekplatser	-67 091,40
4120	Sopning och slamsugning	-9 950,00
4200	Diverse utgifter	-1 500,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-284 487,23
Bruttovinst		283 175,53
Övriga externa kostnader		
6100	Administrativa kostnader	-10 630,53
S:a Övriga externa kostnader		-10 630,53
Personalkostnader		
5010	Arvoden förtroendevalda	-35 500,00
5610	Sociala avgifter arvoden	-7 017,00
S:a Personalkostnader		-42 517,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror		-337 634,76
Rörelseresultat före avskrivningar		230 028,00
Avskrivningar		
7909	Avskrivning vägnät	-179 739,70
7919	Avskrivning lekplatser	-53 732,70
S:a Avskrivningar		-233 472,40
Rörelseresultat efter avskrivningar		-3 444,40
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-3 444,40
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8020	Finansiella intäkter	2 046,84
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 046,84
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8120	Finansiella kostnader	-933,60
8122	Räntekostnader	-83 077,52
8170	Bankkostnader	-1 300,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 311,12
S:a Resultat från finansiella investeringar		-83 264,28
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-86 708,68
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-86 708,68
Resultat före skatt		-86 708,68
Beräknat resultat		-86 708,68

Resultatrapport
Preliminär

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Perioden
8999	Redovisat resultat	86 708,68

Balansrapport

Utskrivet: 24-02-19

Preliminär

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste vernr: 101

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1900	Vägnät Skolvägen byggår 2008	256 556,00	0,00	256 556,00
1901	Vägnät Trädgårdsväg m anslutningar byggår 2013	2 298 238,00	0,00	2 298 238,00
1902	Vägnät Tonabacken, Lärkbacken, Sandladevägen byggår 2016	1 040 000,00	0,00	1 040 000,00
1909	Ack avskrivn vägnät	-1 525 804,90	-179 739,70	-1 705 544,60
1911	Lärkbackens lekplats byggår 2018 43960:- 2023	232 855,00	43 960,00	276 815,00
1912	Vildrosvägens lekplats byggår 2020	260 512,00	0,00	260 512,00
1918	Ack avskrivn Lärkbackens lekplats	-72 336,00	-27 681,50	-100 017,50
1919	Ack avskrivn Vildrosens lekplats	-52 102,00	-26 051,20	-78 153,20
S:a Materiella anläggningstillgångar		2 437 918,10	-189 512,40	2 248 405,70
S:a Anläggningstillgångar		2 437 918,10	-189 512,40	2 248 405,70
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1210	Diverse fordringar	600,00	0,00	600,00
S:a Fordringar		600,00	0,00	600,00
Kortfristiga placeringar				
1100	Skattekonto	1 855,00	53,00	1 908,00
S:a Kortfristiga placeringar		1 855,00	53,00	1 908,00
Kassa och bank				
1010	Kassa	146,00	0,00	146,00
1020	Postgiro	127 927,26	-125 168,60	2 758,66
1040	Bankkonto 5150 10 396 95	519,37	294,48	813,85
1051	Enkla Sparkonto Företag SEB 5150 33 366 89	272,60	153 743,84	154 016,44
S:a Kassa och bank		128 865,23	28 869,72	157 734,95
S:a Omsättningstillgångar		131 320,23	28 922,72	160 242,95
S:A TILLGÅNGAR		2 569 238,33	-160 589,68	2 408 648,65
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2910	Eget kapital	-1 306 531,99	44 093,66	-1 262 438,33
2919	Redovisat resultat	44 093,66	42 615,02	86 708,68
S:a Eget kapital		-1 262 438,33	86 708,68	-1 175 729,65
Långfristiga skulder				
2740	Lån SEB 5150-60 749 60	-1 265 000,00	143 750,00	-1 121 250,00
S:a Långfristiga skulder		-1 265 000,00	143 750,00	-1 121 250,00
Kortfristiga skulder				
2110	Diverse skulder	-41 800,00	1 800,00	-40 000,00
2480	Redovisningskonto för moms	0,00	-71 669,00	-71 669,00
S:a Kortfristiga skulder		-41 800,00	-69 869,00	-111 669,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder		-2 569 238,33	160 589,68	-2 408 648,65
Beräknat resultat		0,00	0,00	0,00

Frillesås Östra Samfällighetsförening

Förslag till budget för år 2024.

Inkomster:

Andelsavgifter	564 000
Kommunalt bidrag	43 000
Summa inkomster	607 000

Utgifter:

Avskrivning vägar / lekplatser	200.000
--------------------------------	---------

Kostnader:

Räntekostnader SEB	70.000
Vinterväghållning	60.000
Vägunderhåll	30.000
Grönområden	120.000
Lekplatser	25.000
Arvoden och sociala kostnader	45.000
Administration	10.000

Summa utgifter och kostnader	560.000
------------------------------	---------

Resultat: 47.000

Andelsavgift	2000 kr	(Höjning med 200 kr)
Arvode till styrelse	500 kr/ möte	(oförändrat)
Arvode till revisorer	1500 kr	(oförändrat)



Domar i mål om förhandsbesked om mervärdesskatt

Publicerad 2024-02-20 av [Högsta förvaltningsdomstolen](#)

Mål: 1536-23, 1537-23, 2868-23, 4686-23

En samfällighetsförenings uttaxering av bidrag av sina medlemmar avser inte en transaktion som är föremål för mervärdesskatt. Förhandsbesked om mervärdesskatt.

Högsta förvaltningsdomstolen har i fyra mål prövat hur de bidrag som en samfällighetsförening uttaxerar av sina medlemmar ska behandlas i mervärdesskattehanterande. När en gemensamhetsanläggning inrättats för att tillgodose ett ändamål av stadigvarande betydelse för flera fastigheter kan den förvaltas av en samfällighetsförening som ägarna till fastigheterna är medlemmar i. Grunderna för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift fastställs genom att varje fastighet ges ett andelstal vid förrättningen där anläggningen inrättas. Om en samfällighetsförenings behov av medel inte täcks på annat sätt ska bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna. En förutsättning för att bidrag som uttaxeras av medlemmar i en samfällighetsförening ska kunna beläggas med mervärdesskatt är att bidragen kan anses utgöra ersättning för leverans av varor eller tillhandahållande av tjänster. Högsta förvaltningsdomstolen konstaterade att uttaxeringar som baseras på de andelstal som fastställts för en gemensamhetsanläggning vid förrättning sker för att samfällighetsföreningarnas medlemmar ska uppfylla sin gemensamma skyldighet att bidra till finansieringen av gemensamhetsanläggningen. Högsta förvaltningsdomstolen fann därför att de bidrag som uttaxeras inte kan anses utgöra ersättning för leverans av varor eller tillhandahållande av tjänster från föreningen till medlemmarna. De i målen aktuella

bidragen avsåg således enligt Högsta förvaltningsdomstolen inte transaktioner som är föremål för mervärdesskatt.

Kontakt

Sofia Karlsson Wramsmyr

Justitiesekreterare

Telefon

[08-561 676 00](tel:08-56167600)

Bifogade filer

[1536-23 \(pdf, 107kB\)](#)

[1537-23 \(pdf, 106kB\)](#)

[2868-23 \(pdf, 107kB\)](#)

[4686-23 \(pdf, 106kB\)](#)

Relaterat innehåll

[Bidrag som en samfällighetsförening uttaxerar av sina medlemmar ska inte vara föremål för mervärdesskatt](#)

[Mål: 1536-23](#)

[Mål: 2868-23](#)

[Mål: 1537-23](#)

[Mål: 4686-23](#)



Bidrag som en samfällighetsförening uttaxerar av sina medlemmar ska inte vara föremål för mervärdesskatt

Publicerad 2024-02-20 av [Högsta förvaltningsdomstolen](#)

Mål: 1536--1537-23, 2868-23, 4686-23

Pressmeddelande: Högsta förvaltningsdomstolen har i fyra mål slagit fast att de bidrag som samfällighetsföreningar uttaxerar av sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt.

När en beskattningsbar person tillhandahåller en vara eller en tjänst mot ersättning ska transaktionen i regel vara föremål för mervärdesskatt. Bidrag som uttaxeras av en medlem i en samfällighetsförening utifrån de andelstal som fastställts för en gemensamhetsanläggning utgör dock inte ersättning för en vara eller en tjänst som föreningen tillhandahåller.

Redan av tidigare avgöranden från Högsta förvaltningsdomstolen följer att bidrag som uttaxeras av medlemmar i en samfällighetsförening inte ska vara föremål för mervärdesskatt. I de överklagade målen hade emellertid Skatteverket gjort gällande att det tidigare rättsläget inte längre kunde upprätthållas med hänsyn till rättsutvecklingen hos EU-domstolen.

– EU-domstolens praxis innebär inte att det finns skäl att anse att uttaxerade bidrag ska vara föremål för mervärdesskatt, säger Mats Anderson, justitieråd.

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som inrättats för att tillgodose ett ändamål av stadigvarande betydelse för dem. Det kan vara fråga om anläggningar för vatten, avlopp och vägar osv. Anläggningen hör till de fastigheter som deltar i den och för anläggningens utförande och drift utgör de deltagande fastigheterna en samfällighet.

En gemensamhetsanläggning kan förvaltas av en samfällighetsförening som fastighetsägarna är medlemmar i. Grunderna för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift fastställs genom att varje fastighet ges ett andelstal vid förrättningen där anläggningen inrättas. Om en samfällighetsförenings behov av medel inte täcks på annat sätt ska bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna.

Kontakt

Mats Anderson

Justitieråd

Telefon

[08-561 677 16](tel:08-56167716)

Maria Erlandsson

Kommunikatör

Telefon

[08-56169284](tel:08-56169284)

Bifogade filer

[1536-23 \(pdf, 107kB\)](#)

[1537-23 \(pdf, 106kB\)](#)

[2868-23 \(pdf, 107kB\)](#)

[4686-23 \(pdf, 106kB\)](#)

Relaterat innehåll

[Domar i mål om förhandsbesked om mervärdesskatt](#)

[Mål: 1536-23](#)

[Mål: 2868-23](#)

[Mål: 1537-23](#)

[Mål: 4686-23](#)